

Beskrivning

2010-06-15

Ärendenummer

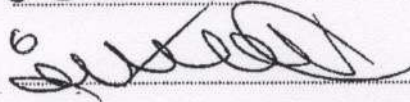
N08923

Förrättningslantmätare

Åke Uthas

Förrättningen är registrerad
Registreringsdatum

2010-07-15



Ärende	Anläggningsåtgärd berörande Kuggavikens vägförening
	Kommun: Kungsbacka Län: Halland

Ny Gemensamhetsanläggning	Blivande Åsa Ga:11 (Beteckningen för den inrättade gemensamhetsanläggningen är preliminär och gäller först sedan förrättningen registrerats i fastighetsregistret).
---------------------------	--

Ändamål: Vägar

Gemensamhetsanläggningens ändamål, läge, storlek m.m.	Gemensamhetsanläggningen består av vägar enligt karta, aktbilaga KA (Kuggavägen, Åsa Rundväg, Åsa Tångväg, Åsa Tallväg, Åsa Planväg, Nissestigen, Vassbergsvägen samt del av Flamsnäsvägen och Freavägen.
---	---

Med väg avses här vägbana och övriga väganordningar såsom dike, slänt, trumma, mötesplats, ev. vändplats, vägmärke, vägbelysning jämte ev. hastighetsnedsättande anordningar såsom vägbulor etc. Befintlig vändplats finns i slutet av Kuggaviks Bergsväg i höjd med Åsa 2:107 och Åsa 2:116.

Vägbanans bredd varierar mycket i området. Den ska ha en bredd av 3-6 meter. Vägområdet får ha en minsta bredd av fem meter, dock inte längre i sidled än fram till tomtplatsavgränsning (staket, mur etc.). Delar av vägområdet har totala bredder kring 8-9 meter.

Tre nya mötesplatser skall iordningställas i området -- delvis befintliga - i höjd med fastigheterna Åsa 2:61, 2:129 och Åsa 9:5. De redovisas på förrättningskartan som litt M.

Vändplats får anläggas i slutet av Åsa Tallväg i höjd med Åsa 2:112 och 2:121 när behov uppkommer.

Vägen ska hållas farbar för trafik med motorfordon året om (barmarksunderhåll och vinterväghållning) och underhållas på sådant sätt att erforderliga transporter kan genomföras rationellt och att trafik-säkerheten inte äventyras.

Fråga om vägens standard, beläggning, säkerhetsbefrämjande

åtgärder (hastighetsskyltar, vägbulor etc.) är förvaltningsfrågor som den nybildade samfällighetsföreningen ansvarar för.

Deltagande
fastigheter

Följande fastigheter ska delta i Åsa ga:11 i både utfarande och drift enligt följande:

Följande fastigheter / förening skall delta med andelstalet 1,0:

Flamsnäs 1:20, Freadal 1:2 (bostadstomten), Freadal 1:14, Freadal 1:17, Freadal 1:20, Freadal 1:21, Freadal 1:24, Freadal 1:42, Freadal 1:43, Freadal 1:55, Åsa 2:30--2:32, Åsa 2:34, Åsa 2:35, Åsa 2:37--Åsa 2:46, Åsa 2:48-2:96, Åsa 2:101, Åsa 2:107--2:120, Åsa 2:122--2:124, Åsa 2:129--2:131, Åsa 2:135, Åsa 2:136, Åsa 2:139--Åsa 2:142, Åsa 2:146, Åsa 2:156, Åsa 2:162, Åsa 2:166, Åsa 4:69, Åsa 4:87, Åsa 4:105--Åsa 4:107, Åsa 4:112, Åsa 4:113, Åsa 4:156, Åsa 8:1--Åsa 8:3, Åsa 9:1--Åsa 9:12, Åsa 9:14 --Åsa 9:18, Ölmevalla-Berg 1:13 samt Kuggavikens Badförening som juridisk person.

Följande fastigheter skall ska delta med andelstalet 0,1.

Åsa 2:5 (grönområde mm), Åsa 5:3 (grönområde), Åsa 2:121 (obebyggd bostadstomt), Freadal 1:2 (jordbruksmark), Ölmanäs 9:24 (jordbruksmark) och Ölmevalla-Berg 1:2 (jordbruksmark)

Deltagande fastigheter utgör en **anläggningssamfällighet**, d.v.s. en samfällighet som ska utföra anläggningen och ansvara för dess drift.

Upplåtet
utrymme

För anläggningen upplåts det utrymme som den befintliga vägen upptar på berörda fastigheter och samfällda vägar.

Till förmån för:

Anläggningssamfälligheten – Åsa ga:11.

Belastar: Fastigheter som deltar i gemensamhetsanläggningen samt Åsa s:9 och Ölmanäs s:19 utgörande samfällid vägmark (enbart belastad).

Upplåtelse av
rättigheter

Rätt upplåts att:

Hugga bort eller kvista växande träd, buskar eller annan växtlighet inom upplåtet område. Innan rättigheten utövas, skall fastighetens ägare eller innehavare underrättas. Växtlighet som avlägsnats tillhör respektive fastighetsägare.

Till förmån för: Fastigheter som ingår i anläggningssamfälligheten, Åsa ga:11.

Belastar: Fastigheter som deltar i gemensamhetsanläggningen samt Åsa s:9 och Ölmanäs s:19 (enbart belastad).

Tidpunkt för

Vägarna får anses vara utförda. Tre nya mötesplatser jämte en

utförande vändplats (litt M och D på förrättningskartan) ska iordningställas fullt ut genom samfällighetens försorg.
Mötesplatserna skall vara utförda senast 2015-07-31 medan vändplatsen skall vara utförd senast 2020-07-31. Erforderliga avtal med berörd fastighetsägare skall träffas innan mark upplåtes för ändamålet ifråga.

Ändring av andelstal Samfällighetsföreningens styrelse får besluta om ändring av andelstal i följande fall:

- Då en obebyggd bostadstomt blir bebyggd.

Andelstalet skall vid ändring beräknas efter samma grunder som i förrättningen, dvs. enligt normer för andelstalsberäkningen, aktbil NO. Styrelsen skall genast underrätta berörd fastighetsägare om sitt beslut att ändra andelstalet. Styrelsen skall vidare snarast möjligt anmäla beslutet till Lantmäterimyndigheten (LM) så att det nya andelstalet kan införas i fastighetsregistret. Det nya andelstalet får tillämpas först när detta är infört.

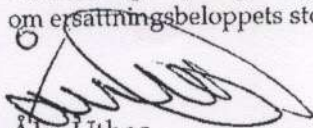
Möjlighet att träffa överenskommelse enligt 43 § AL finns dock, se nedan.

Upplysningar

Skador som uppkommer på vägen till följd av trafik under de tider på året då vägbansans bärighet är nedsatt eller till följd av arbete med traktorer, motorredskap eller dylikt ska repareras på bekostnad av den eller de fastighetsägare för vars räkning transporten eller arbetet utförts.

För att andelstal ska kunna ändras krävs en överenskommelse (43 § AL) som godkänns av Lantmäterimyndigheten eller att frågan prövas vid ny förrättning (35 § AL).

Om en fastighet som deltar i gemensamhetsanläggningen tillfälligt använder anläggningen i väsentligt större omfattning än som får anses svara mot fastighetens andelstal för driftskostnaderna, är fastighetens ägare skyldig att till samfälligheten betala en skälig ersättning för de kostnader som uppkommer till följd av den ökade användningen (48 a § anläggningslagen). Kan gälla nybyggnation etc. Blir det tvist om ersättningsbeloppets storlek ska talan väckas hos fastighetsdomstolen.


Åke Uthas

Beskrivning

2010-06-15

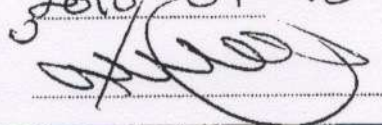
Ärendenummer

N08923

Förrättningslantmätare

Åke Uthas

Förrättningen är registrerad
Registreringsdatum

2010-07-15


Ärende

Anläggningsåtgärd berörande Flamsnäs ga:4 jämte Kuggavikens
samfällighetsförening avseende upplåtelse av rättighet enligt 50a § AL

Kommun: Kungsbacka

Län: Halland

Gemensamhets-
anläggning

Flamsnäs Ga:4
Ändamål: VÄG

Anläggningsåtgärd
Rättighetsupplåtelse enl
50 a § AL

Upplåtelse av rättighet 1384 -10/84B

Ändamål:

Väg - Rätt använda befintlig väg
litt x fram till allmän väg

Till förmån för:

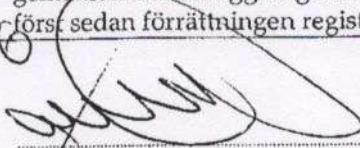
Kuggavikens samfällighetsförening
(förvaltar Åsa ga:11)

Belastar:

Flamsnäs ga:4

Gemensamhets-
anläggning

Blivande Åsa Ga:11
(beteckningen för den nybildade
gemensamhetsanläggningen är preliminär och gäller
först sedan förrättningen registrerats i fastighetsregistret)


Åke Uthas